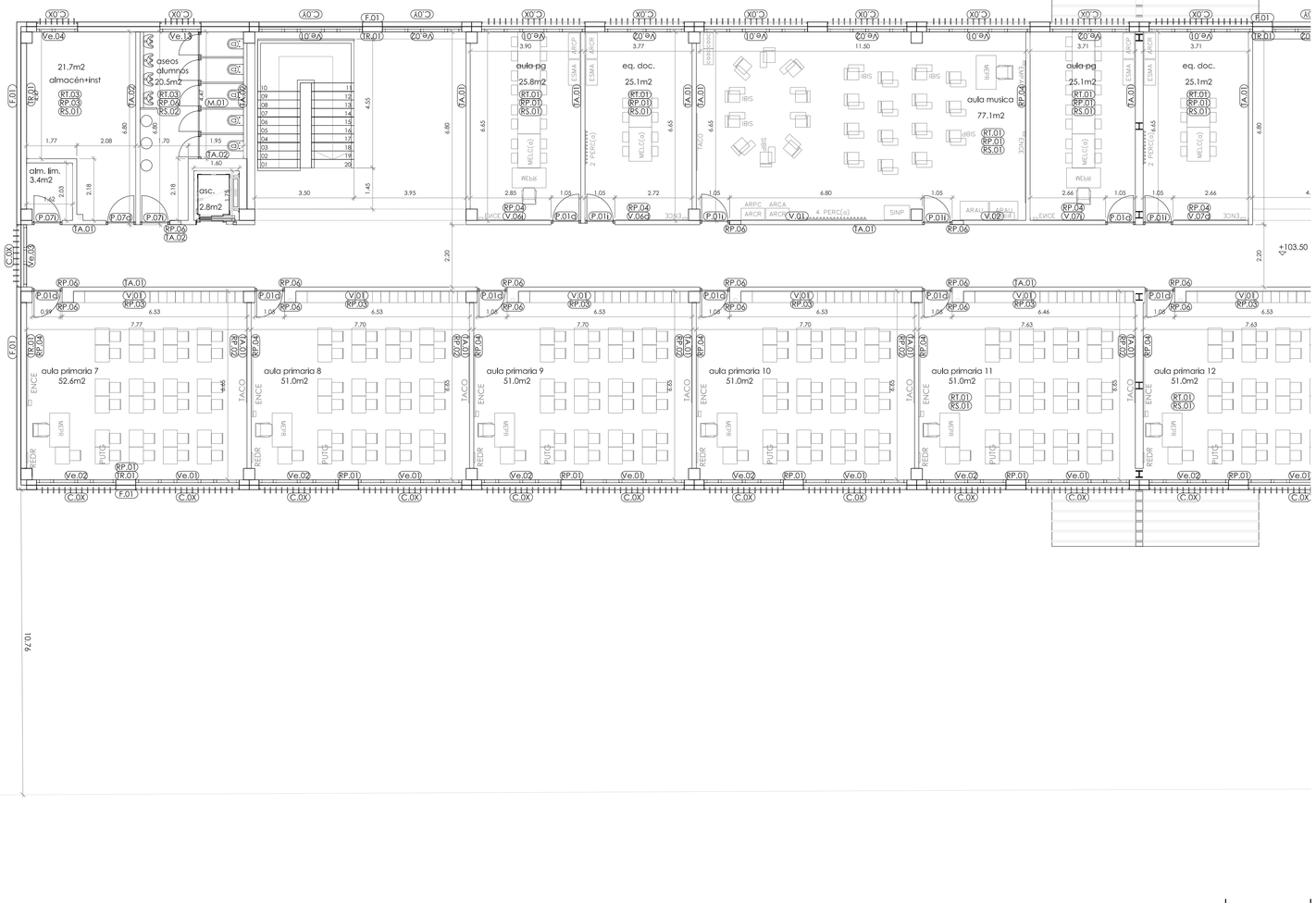
SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA 1ª	
Ed. primaria	1565.8
Ed. comedor	0
Porches	0
SUMA	1565.8

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA 1ª		
A	Espacios docentes	
A.a)	Aulas generales	
	Aula de E. Primaria 7	52.6
	Aula de E. Primaria 8	51.0
	Aula de E. Primaria 9	51.0
	Aula de E. Primaria 10	51.0
	Aula de E. Primaria 11	51.0
	Aula de E. Primaria 12	51.0
	Aula de E. Primaria 13	51.0
	Aula de E. Primaria 14	51.0
	Aula de E. Primaria 15	51.0
	Aula de E. Primaria 16	51.0
	Aula de E. Primaria 17	51.0
	Aula de E. Primaria 18	51.4
	SUMA	614.1
A.b)	Aulas de pequeño grupo	
	Aula p.g. E. Primaria	75.9
	SUMA	75.9
A.c)	Espacios docentes específicos:	
	Aula de musica E. Primaria	77.1
	Aula de informatica E. Primaria	77.1
	SUMA	154.2
A.d)	Espacios docentes comunes:	
	Sala equipos docentes	75.9
	Almacénes de recurso docentes	6.5
	Cuarto de limpieza	6.7
	SUMA	89.1
A.e)	Servicios higiénicos	
	Aseos de alumnos de E. Primaria	84.0
	Aseos personas movilidad reducida	
	SUMA	84.0
C)	Servicios generales	
	Ascensor	2.8
	Cuartos de instalaciones y almacén	46.7
	SUMA	49.5
Suma total superficie útil (de uso) interior (Ui = A+B+C+D)		1066.8
	Circulaciones (pasos) interiores	360.6
Suma superficie útil interior (Si)		1427.4



REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

Fachadas
F.01. panel armado prefabricado hormigón blanco liso apoyado y nivelado + aislante proyectado+ sellado juntas
F.02. panel de chapa perforada prelacada color sobre fábrica de ladrillo perforado enfoscad + aislante proyectado
F.03. panel sandwich de chapa conformada acero galvanizado prelacado color sobre subestructura acero
F.04. remate en acero galvanizado con aguas hacia cubierta, chapa plegada.

Cubiertas
Q.01. plana no transitable invertida: formación pendientes + impermeabilización + protección + aislante + grava
Q.02. inclinada no transitable tipo "DECK" o "sandwich"
Q.03. cazoleta de pvc homologado
Q.04. canalón chapa conformada acero galvanizado
Q.05. trampilla de acceso mantenimiento a cubierta en chapa galvanizada

Particiones y albañilería
TA.01. tabique doble de entramado autoportante de placa de yeso laminado + lana de roca, 2x48/400 mm, espesor placas 2x15+2x15
TA.02. tabique doble de entramado autoportante de placa de yeso laminado WR(resistente al agua) + lana de roca, 2x48/400 mm, espesor placas 2x15+2x15
TA.03. tabique de 1 pie de ladrillo perforado + trasdosado de placa de yeso laminado espesor placa 1x15
TR.01. trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, espesor placas 2x15

Revestimiento de suelos
RS.01. terrazo micrograno sobre lámina antiimpacto EPDM + rodapie, Rd clase 1 en general, Rd clase 2 en escaleras
RS.02. gres antideslizante color 30x30 cm sobre lámina antiimpacto EPDM y sumidero sifónico, Rd clase 2
RS.03. gres antideslizante color 60x30 cm sobre lámina antiimpacto EPDM y sumidero sifónico, Rd clase 2
RS.04. rodapie pieza terrazo 7 cm

Revestimiento de paredes
RP.01. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10) hasta 1,00 m y pintura plástica sobre placa yeso laminado
RP.02. panel de corcho fijado con adhesivo
RP.03. pintura plástica sobre placa de yeso laminado
RP.04. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10) hasta 1,00 m y pintura de pizarra
RP.05. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10)
RP.06. alicatado de color 40x40 cm (precortado 5x5)

Revestimientos de techos
RT.01. lana de roca con mezcla de mortero de cemento blanco proyectado, espesor medio 3 cm.
RT.02. falso techo lamas de aluminio fijadas con estructura primaria y paneles de lana de roca color negro
RT.03. falso techo de placas de yeso laminado

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E-10-09045-300 P-1 de 1 D: 10-0026074-017-1
visado estatutario 16/12/10
Este documento no tiene validez para la ejecución de la obra.
04916 MIGUEL ALVAREZ GARNERIA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
prof. resp.: miguel álvarez garneria
migarne3@prv.upv.es | t: 963877395 ext.73808 | f: 963877

ciegsa_CP El Bracal_p. básico |A.02.a.PLANTA PRIMERA aulario oeste_1/100_A1_nov10 |

C.P. EL BRACAL EN MURO DE ALCOI
CATRD 464/09 A-08/018

CIEGSA CONSTRUCCIONES Y EMPRESTITOS EDUCATIVOS DE LA GENERALITAT VALENCIANA
GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA D'EDUCACIO